

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (именованы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице уководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили астоящий акт о нижеследующем:-

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления ногоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по одержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: .Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
/борка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13 957,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
3	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			27 600,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена ОДПУ холодной воды	✓ Акт КС-2			1 747,77
	материалы: Счетчик воды диам.50мм				12 790,00
5	Установка полотенцесушителя в кв.76	✓ Акт КС-2			3 484,99
	материалы: предоставлены собственником кв.76				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1 634,25
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления, замеры температуры: кв.76 (заявка № 268)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.27 (по обр. о протечке в кв.23, заявка № 268)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2024	206,00	кВт*ч	6,00	1 236,00
10	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	47,171	куб.м.	58,42	2 755,73
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,1133	Гкал	3324,17	10 349,09
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8 303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12449,25	342,35
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					92 200,16
2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму					92 200,16р.

2. Всего за период с 01.03.2024г. по 31.03.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

И.Бетеева  
С.С. - Ковалева В